



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/1868

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-18

Zagreb, 24. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) i Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno u svrhu smještaja rudarskih postrojenja (uređaja za separaciju kamena) na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji

I.

Republika Hrvatska osnovat će služnost u korist društva Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB: (60131430579), u svrhu smještaja rudarskih postrojenja (uređaja za separaciju kamena) na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br. 324/6, kamenolom, površine 36936 m², industrijska zgrada površine 660 m², ukupne površine 37596 m², upisana u zk.ul. 1542, k.o. Kaštel, (površina služnosti iznosi 1242 m²) te
- zk.č.br. 324/4, kamenolom, površine 11.439 m², industrijska zgrada, površine 750 m², ukupne površine 12189 m² (površina služnosti iznosi 11846 m²) – sveukupne površine služnosti **13088 m²**,

koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar eksploatacijskog polja «PLOVANIJA», sve u skladu s Rudarskim projektom eksploatacije TGK na eksploatacijskom polju „Plovanija“, Dopunom I (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-11/10-01/01, URBROJ: 2163-13-01-11-4, od 4. studenoga 2011. godine), Drugom dopunom (provjerena pod oznakom KLASA: UP/I-310-01/17-03/125, URBROJ: 526-03/2-17-5 od 27. rujna 2017. godine) po Stručnom povjerenstvu za provjeru rudarskih projekata pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 2/05., 10/11., 01/12., 05/15., 21/18. i 23/18.), Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Plovanija“ i dodjeli koncesije, KLASA: UP/I-310-01/11-03/115, URBROJ: 526-14-01-01/1-11-15 od 22. studenog 2011. godine, koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko – građevnog kamena „Plovanija“, KLASA: UP/I-310-01/14-01/04, URBROJ: 2163-03-02-15-5 od 06. ožujka 2015. godine koju je donio Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, mišljenjem Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, KLASA: 350-01/17-02/245, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-02 od 21. rujna 2017. godine, očitovanju Uprave za inspeksijske poslove u gospodarstvu, pri

Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: 310-09/17-01/157, URBROJ: 526-09-02-01/1-17-3 od 08. kolovoza 2017. godine, kako je to prikazano na Preglednoj situacijskoj karti za sklapanje ugovora o pravu služnosti, Kamenolom „Plovanija“ te Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju tehničko – građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko – građevnog kamena „Polovanija“, KLASA: UP/I-310-01/19-03/100, URBROJ: 526-03-03-01/1/19-4 od 9. svibnja 2019. godine koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta.

II.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B, OIB: (60131430579), kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti te ostala prava i obveze sukladno ovoj Odluci i sukladno odredbama važećih propisa.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopit će se na rok trajanja koncesije za eksploatacijsko polje „PLOVANIJA“, usklađen s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta.

Rok na koji se osniva pravo služnosti počinje teći danom potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti i traje najkasnije do dana 31. prosinca 2020. godine.

III.

Za osnivanje prava služnosti na nekretninama navedenima u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti obvezuje se Republici Hrvatskoj platiti novčanu naknadu za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti u svrhu smještaja rudarskih postrojenja (uređaja za separaciju kamena) na EP «PLOVANIJA», k.o. Kaštel u Istarskoj županiji, naknadu za bespravno korištenje nekretnina, kao i trošak procjena određenih po ovlaštenom vještaku.

IV.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, platiti naknadu za bespravno korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 122.330,25 kuna (slovima: stodvadesetdvijetisućetrstotridestkunadvadesetpetlipa), sukladno Procjembenom elaboratu, broj: M-1868-3-2019-KOR od 18. studenog 2019. godine koji je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, po ovlaštenom inženjeru Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., a koje je potvrdila Služba za tehničke poslove osnivača prava služnosti i to uplatom na poslovni račun osnivača prava služnosti: IBAN HR 1210010051863000160, model 68, poziv na broj 5274-60131430579 a Ministarstvu državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o izvršenoj uplati.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti uplatiti troškove vještačenja naknade za bespravno korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 7.500,00 kuna (slovima: sedamtisućapetstokuna) i to uplatom na poslovni račun osnivača prava služnosti IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 7129-49608 – 60131430579 a Ministarstvu državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o izvršenoj uplati.

V.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti platiti naknadu za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1.

ovog ugovora u iznosu od 203.883,75 kuna (slovima: dvjestotritisućesamstoosamdesettrikunesedamdesetpetlipa), sukladno Procjembenom elaboratu, broj: M-1868-2019-KOR2 od 15. srpnja 2019. godine koji je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, po ovlaštenom inženjeru Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., a koje je potvrdila Služba za tehničke poslove osnivača prava služnosti i to uplatom na poslovni račun osnivača prava služnosti IBAN HR 1210010051863000160, model 68, poziv na broj 5274-60131430579 te pozivom na broj ugovora, a Ministarstvu državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o izvršenoj uplati.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti uplatiti troškove vještačenja umanjenja tržišne vrijednosti zemljišta uslijed osnivanja prava služnosti u iznosu od 3.750,00 kuna (slovima: tritisućesedamstopedesetkuna) i to uplatom na poslovni račun osnivača prava služnosti IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 7129-49608 – 60131430579 te pozivom na broj Ugovora, a Ministarstvu državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati.

VI.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se odobrena služnost ne vrši u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13., 14/14., 52/18., 115/18. i 98/19.) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka, u cijelosti zamjenjuje Odluku o osnivanju prava služnosti Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-01/17-03/1868, URBROJ: 536-03-01-03/01-19-18 od 29. travnja 2019. godine jer je po donošenju predmetne odluke u spis zaprimljeno očitovanje Državnog inspektorata, KLASA 310-09/19-01/55, URBROJ: 443-09/2-19-3 od 5. srpnja 2019. godine kojim je utvrđena točna površina korištenja nekretnina iz točke I. ove Odluke koja je različita od prethodno procijenjene te je uslijed izmjene površine nekretnina na kojima se osniva služnost bilo potrebno izraditi novi procjembeni elaborat i utvrditi naknadu za bespravno korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/1868, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-49 od 24. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koromačno, Koromačno 7B
2. pismohrana, ovdje